

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Expedida el día: 28/12/2018 a las 14:48 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	VALCENTRO TASACIONES SL
Inicio de Operaciones:	15/12/1998
Domicilio Social:	C/ EUCALIPTO 33 Madrid28-MADRID
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	A82193707
Datos Registrales:	Hoja M-225932 Tomo 13820 Folio 51

Objeto Social: **LA TASACION DE BIENES INMUEBLES E INMUEBLES Y LA REALIZACION DE ESTUDIOS PREPARATORIOS AUXILIARES ACCESORIOS Y COMPLEMENTARIOS DE LA INDICADA ACTIVIDAD TALES COMO INVENTARIOS PROYECTOS DE EXPROPIACION Y CONSULTORIA...**

Estructura del órgano: **Administrador único**

Unipersonalidad: **La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único VALTECNIC SA, con N.I.F: A28903920**

Último depósito contable: **2017**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

JUNTA UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "VALCENTRO TASACIONES, S.A." DE 30 de Junio de 2016

D.MANUEL ALZORRIZ MOLINA, en su calidad de Secretario de la Sociedad Mercantil "VALCENTRO TASACIONES, S.A.", con C.I.F. nº A82193707

CERTIFICO

I.- Que en el Libro de Actas de la sociedad figura la de 30 de Junio de 2016, en la que se recogen los acuerdos adoptados en dicha fecha por la Junta Universal y Ordinaria de Accionistas, celebrada en el domicilio social, sito en MADRID en CL sil, 30, con la asistencia personal de todos los accionistas, cuyos respectivos nombres y firmas constan en la Lista de Asistentes que se incluye a continuación del Orden del Día, los cuales acordaron por unanimidad dar al acto el carácter y constituirse en Junta Universal de Accionistas.

II.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta

III.- Que en dicha Junta se adoptaron por unanimidad de los asistentes los siguientes,

ACUERDOS

Primero.- Aprobar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2015, así como la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio por el órgano de administración, y la propuesta de aplicación del resultado.

Segundo.- Como consecuencia del acuerdo anterior, se acuerda la aplicación de los resultados del ejercicio, en los siguientes términos:

BASE DE REPARTO	2015
Pérdidas y ganancias	119.848,98
Total	119.848,98
DISTRIBUCIÓN	2015
A reservas voluntarias	119.848,98
Total distribuido	119.848,98

IGUALMENTE CERTIFICO

- a) Las cuentas anuales aprobadas son las que se presentan telemáticamente al registro, conforme a lo dispuesto en el II.2.2 de la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, que han generado el código alfanumérico que se consiga en el certificado de la huella digital firmado, que como anexo se acompaña al presente, formando parte de él.



- b) Que las Cuentas Anuales del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2015, aprobadas por unanimidad en la Junta General celebrada el 30 de junio de 2016, han sido formuladas de forma abreviada, y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni a elaborar el Informe de Gestión, toda vez que la Sociedad cumplía a la fecha de cierre del ejercicio los requisitos establecidos en los artículos 257, 258 y 261 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- c) Que se han incorporado al fichero zip generado los siguientes documentos:
- Declaración de acciones propias conforme a la O.M. JUS/206/2009, de 28 de enero
 - Declaración medioambiental
- d) Que las cuentas anuales han sido formuladas y firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en la fecha de formulación 31 de Marzo de 2016.
- e) Que la sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

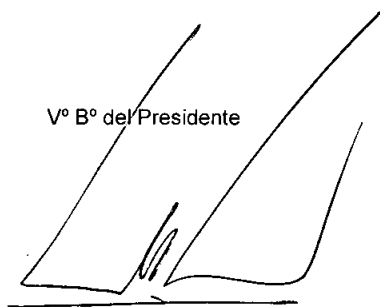
Y para que conste, expido la presente certificación en MADRID a 30 de Junio de 2016.

Secretario



MANUEL ALZORRIZ MOLINA
NIF: 50059423S

Vº Bº del Presidente



ANTOLIN ARQUILLO AGUILERA
NIF: 01495857Y

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA				Forma jurídica: SA:	<input type="checkbox"/> 01011 <input checked="" type="checkbox"/>	SL:	<input type="checkbox"/> 01012 <input type="checkbox"/>
NIF:	<input type="text" value="01010 A82193707"/>		Otras:		<input type="text" value="01013"/>		
LEI:	<input type="text" value="01009"/>		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)				
Denominación social:	<input type="text" value="01020 VALCENTRO TASACIONES, S.A."/>						
Domicilio social:	<input type="text" value="01022 CL sil 30"/>						
Municipio:	<input type="text" value="01023 MADRID"/>			Provincia:	<input type="text" value="01025 MADRID"/>		
Código postal:	<input type="text" value="01024 28046"/>			Teléfono:	<input type="text" value="01031 913.196.062"/>		
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	<input type="text" value="01037 GESTIONES@GARRIDO.ES"/>						
Pertenece a un grupo de sociedades:				DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041 VALTECNIC S.A"/>		<input type="text" value="01040 A28903920"/>				
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>		<input type="text" value="01060"/>				
ACTIVIDAD							
Actividad principal:	<input type="text" value="02009 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS"/>						(1)
Código CNAE:	<input type="text" value="02001 6832"/>		(1)				
PERSONAL ASALARIADO							
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:							
		EJERCICIO 2015 (2)		EJERCICIO 2014 (3)			
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	27,00	21,00				
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	0	5,00				
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):							
	<input type="text" value="04010"/>						
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:							
		EJERCICIO 2015 (2)		EJERCICIO 2014 (3)			
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES		
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	9	18	9	12		
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>		<input type="text" value="04123"/>	0	5		
PRESENTACIÓN DE CUENTAS							
		EJERCICIO 2015 (2)			EJERCICIO 2014 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2.015	1	1	2.014	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2.015	12	31	2.014	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:							
	<input type="text" value="01903"/>						
UNIDADES				Euros:	<input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:				Miles de euros:	<input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/>		
				Millones de euros:	<input type="checkbox"/> 09003 <input type="checkbox"/>		
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p style="text-align: center;">$n.º \text{ de personas contratadas} \times n.º \text{ medio de semanas trabajadas}$</p>							

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	A82193707		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VALCENTRO TASACIONES, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
			Miliones:	09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (2)	EJERCICIO 2014 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		313.139,49	314.817,87
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material	11200		10.032,01	10.932,70
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		302.784,43	303.454,43
VI. Activos por impuesto diferido	11600		323,05	430,74
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		984.439,33	1.048.417,15
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		370.594,49	285.800,47
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		370.268,71	274.315,70
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381			
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382		370.268,71	274.315,70
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		325,78	11.484,77
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		307,40	200.531,37
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		613.537,44	562.085,31
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		1.297.578,82	1.363.235,02

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF:	A82193707			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
VALCENTRO TASACIONES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		611.373,51	491.524,53
A-1) Fondos propios	21000		611.373,51	491.524,53
I. Capital	21100		15.025,30	15.025,30
1. Capital escriturado	21110		60.101,21	60.101,21
2. (Capital no exigido)	21120		-45.075,91	-45.075,91
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		476.499,23	353.496,70
1. Reserva de capitalización	21350		12.300,25	
2. Otras reservas	21360		464.198,98	353.496,70
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		119.848,98	123.002,53
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.2

NIF:	A82193707	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	686.205,31	871.710,49
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II.	Provisiones a corto plazo	32200		
III.	Deudas a corto plazo	32300		
1.	Deudas con entidades de crédito	32320		
2.	Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3.	Otras deudas a corto plazo	32390		
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	686.205,31	871.710,49
1.	Proveedores	32580	115.520,51	89.145,48
a)	<i>Proveedores a largo plazo</i>	32581		
b)	<i>Proveedores a corto plazo</i>	32582	115.520,51	89.145,48
2.	Otros acreedores	32590	570.684,80	782.565,01
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	1.297.578,82	1.363.235,02
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		3.182.897,47	3.304.440,63
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-55.433,48	-48.820,95
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600		-958.382,96	-1.009.939,15
7. Otros gastos de explotación	40700		-2.011.494,21	-2.067.000,92
8. Amortización del inmovilizado	40800		-2.833,01	-2.376,26
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		4.469,59	-5.200,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		159.223,40	171.103,35
14. Ingresos financieros	41400		2.870,39	4.614,56
<i>a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i>	41430			
<i>b) Otros ingresos financieros</i>	41490		2.870,39	4.614,56
15. Gastos financieros	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
<i>a) Incorporación al activo de gastos financieros</i>	42110			
<i>b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores</i>	42120			
<i>c) Resto de ingresos y gastos</i>	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		2.870,39	4.614,56
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		162.093,79	175.717,91
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-42.244,81	-52.715,38
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		119.848,98	123.002,53
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF:	A82193707			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	VALCENTRO TASACIONES, S.A.			
	Espacio destinado para las firmas de los administradores			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2015 (1)	EJERCICIO 2014 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		119.848,98	123.002,53
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		119.848,98	123.002,53
<small>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</small>				

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.1

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	60.101,21	-45.075,91	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	60.101,21	-45.075,91	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	60.101,21	-45.075,91	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	60.101,21	-45.075,91	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	60.101,21	-45.075,91	

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	346.140,26		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	346.140,26		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	7.356,44		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	7.356,44		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	353.496,70		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	353.496,70		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	123.002,53		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	123.002,53		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	476.499,23		

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTIENE LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.3

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511		7.356,44	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514		7.356,44	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		123.002,53	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-7.356,44	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-7.356,44	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511		123.002,53	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514		123.002,53	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		119.848,98	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-123.002,53	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-123.002,53	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525		119.848,98	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTIENE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTIENDE LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF: A82193707		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: VALCENTRO TASACIONES, S.A.		
		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (1)	511	368.522,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (2)	514	368.522,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	123.002,53
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (2)	511	491.524,53
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2014 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (3)	514	491.524,53
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	119.848,98
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (3)	525	611.373,51

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad VALCENTRO TASACIONES, S.A., a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 1998 y tiene su domicilio social en CL Sil, 30 de MADRID. El Régimen Jurídico de la sociedad es Sociedad anónima.

El objeto de la Sociedad es:

"La tasación de bienes muebles e inmuebles y la realización de estudios preparatorios, auxiliares, accesorios y complementarios de la indicada actividad, tales como inventarios, proyectos de expropiación y consultoría inmobiliaria, sin limitación alguna, así como la contratación con el Estado, las Comunidades Autónomas, Corporaciones Locales, entidades y personas de Derecho Público o Privado nacionales o extranjeras."

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria del 30 de Junio de 2015.

2. Principios contables:

Se han aplicado los principios contables obligatorios.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

No existen aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

4. Comparación de la información:

A efectos comparativos la Sociedad presenta en cada estado financiero y en la memoria, junto con las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. No hay ninguna razón que impida la comparación entre las cifras de los dos ejercicios.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

No se ha realizado ningún cambio de criterio contable.

7. Corrección de errores:

No existen errores al cierre del ejercicio. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre han sido detallados en sus correspondientes apartados y no son relevantes para realizar ajustes en el cierre del ejercicio.

3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

1. A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2015	2014
Pérdidas y ganancias	119.848,98	123.002,53
Total	119.848,98	123.002,53
DISTRIBUCIÓN	2015	2014
A reservas voluntarias	119.848,98	123.002,53
Total distribuido	119.848,98	123.002,53

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4.- NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles en el balance de la sociedad.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material:

a) Valoración.

Se encuentra valorado por su coste de adquisición.

b) Amortización.

La amortización se calcula utilizando los coeficientes máximos dispuestos en la Ley 27/2014.

c) Arrendamientos financieros

La empresa no ha adquirido inmovilizados materiales mediante contratos de arrendamiento financiero.

3. Inversiones inmobiliarias y arrendamientos:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

No existen.

5. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros. Criterios aplicados para determinar el deterioro:

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Activos financieros no derivados, el cobro de los cuales son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y con vencimiento fijo en los cuales la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial por su valor razonable, se han valorado también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han incluido en otra categoría.

Se ha valorado inicialmente por su valor razonable y se han incluido en su valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares, que se han adquirido.

Posteriormente estos activos financieros se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los cuales han de incurrir para su venta.

Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto.

Derivados de cobertura

Dentro de esta categoría se han incluido los activos financieros que han sido designados para cubrir un riesgo específico que puede tener impacto en la cuenta de resultados por las variaciones en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Estos activos se han valorado y registrado de acuerdo con su naturaleza.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros pasivos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir dentro de esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción. Los costes de transacción que ha sido directamente atribuibles se han registrados en la cuenta de resultados. También se han imputado a la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

b) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

c) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

d) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

e) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Valores del capital propio:

La sociedad no posee acciones propias en cartera.

7. Existencias:

No existen existencias inventariables.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No se han producido.

9. Impuesto sobre beneficios:

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales", a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Se contabilizan atendiendo al principio del devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Se recogen las significativas en las cuentas anuales de la Sociedad.

12. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

13. Subvenciones, donaciones y legados:

No se han recibido de ningún tipo.

14. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

15. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

16. Transacciones entre partes vinculadas:

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1.a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO	0,00	105.166,39	0,00
(+) Entradas	0,00	1.932,32	0,00
(-) Salidas	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO	0,00	107.098,71	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL		94.233,69	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	0,00	2.833,01	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o trasposos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	0,00	97.066,70	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL	0,00	0,00	0,00

1.b) La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

La sociedad no ha adquirido bienes en régimen de arrendamiento financiero.

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

1) A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

a) Activos financieros a largo plazo:

Instrumentos de patrimonio lp	Importe 2015	Importe 2014
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Valores representativos de deuda lp	Importe 2015	Importe 2014
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Créditos, derivados y otros lp	Importe 2015	Importe 2014
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	302.784,43	303.454,43
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	302.784,43	303.454,43

Total activos financieros lp	Importe 2015	Importe 2014
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	302.784,43	303.454,43
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	302.784,43	303.454,43

b) Activos financieros a corto plazo:

Instrumentos de patrimonio cp	Importe 2015	Importe 2014
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL		

Valores representativos de deuda cp	Importe 2015	Importe 2014
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	307,40	531,37
Préstamos y partidas a cobrar		
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	307,40	531,37

Créditos, derivados y otros cp	Importe 2015	Importe 2014
Activos valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	370.678,71	485.414,58
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	370.678,71	485.414,58

Total activos financieros cp	Importe 2015	Importe 2014
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	307,40	531,37
Préstamos y partidas a cobrar	370.678,71	485.414,58
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
TOTAL	370.986,11	485.945,95

c) Traspasos o reclasificaciones de activos financieros:

No existen traspasos o reclasificaciones de los activos financieros.

2) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3) Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

- a) El valor razonable de determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.
- b) No existen variaciones en el valor registradas directamente a patrimonio neto.
- c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

4) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad VALCENTRO TASACIONES, S.A. no tiene participación en ninguna entidad. Forma parte del grupo mercantil dominado por la sociedad VALTECNIC, S.A. con NIF A28903920.

7.- PASIVOS FINANCIEROS

1) Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

A continuación se detallan los pasivos financieros a l/p atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena:

Deudas con entidades de crédito lp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

Obligaciones y otros valores negociables lp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

Derivados y otros lp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

Total pasivos financieros lp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Deudas con entidades de crédito cp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

Obligaciones y otros valores negociables cp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL		

Derivados y otros cp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar	424.124,38	639.113,97
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		

MEMORIA 2015 (ABREVIADA)
VALCENTRO TASACIONES, S.A.

A82193707

Derivados y otros cp	Importe 2015	Importe 2014
TOTAL	424.124,38	639.113,97

Total pasivos financieros cp	Importe 2015	Importe 2014
Débitos y partidas a pagar	424.124,38	639.113,97
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
TOTAL	424.124,38	639.113,97

2) Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2015:

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	686.205,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686.205,31
Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	686.205,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686.205,31

b) No existen deudas con garantía real.

c) No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

3) Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

8.- FONDOS PROPIOS

El capital social de la Sociedad está formado por diez mil acciones sociales, al portador, de 6,010121 € cada una, numeradas correlativamente del uno al diez mil, ambos inclusive. Se halla suscrito y desembolsado en un 25%. Todas las acciones gozan de los mismos derechos.

Durante el presente ejercicio no se han realizado transacciones con acciones propias.

No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas.

9.- SITUACIÓN FISCAL

Conciliación del Resultado Contable con la Base Imponible del Impuesto sobre beneficios:

Resultado contable			119.848,98
	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre beneficios	42.244,81	0,00	
Diferencias permanentes	850,00	0,00	
Diferencias temporales	0,00	143,58	
Compensación bases negativas	0,00	0,00	
Reserva de capitalización		12.300,25	
Total	43.094,81	12.443,83	
BASE IMPONIBLE			150.499,96

Incentivos Fiscales Aplicados En El Presente Ejercicio:

Ha sido aplicada en el presente ejercicio la reserva de capitalización conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 27 /2014 del Impuesto Sobre Sociedades, a tal efecto se ha creado una reserva indisponible por importe de 12.300,25 euros.

10.- INGRESOS Y GASTOS

1) A continuación se detallan el desglose de la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

- Aprovisionamientos:

Aprovisionamientos	Importe 2015	Importe 2014
Consumo de mercaderías	55.433,48	48.820,95
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	55.433,48	48.820,95
- nacionales	55.433,48	48.820,95
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2015	Importe 2014
Cargas sociales	175.338,70	143.888,19
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	175.338,70	143.888,19
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales		

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

Concepto	Importe 2015	Importe 2014
Otros gastos de explotación	2.011.494,21	2.067.000,92
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Resto de gastos de explotación	2.011.494,21	2.067.000,92

- 2) No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.
- 3) No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

12.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

- 1) Operaciones con partes vinculadas.

La entidad VALCENTRO TASACIONES, S.A. ha prestado a la sociedad VALTECNIC, S.A. servicios por importe de 3.182.897,47 €.

2. Las remuneraciones al personal de alta dirección son las siguientes:

Importes recibidos por el personal de alta dirección	2.015
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	63.631,84
2. Primas de seguro de vida, de las cuales:	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección	0,00
3. Indemnizaciones por cese	0,00
4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	0,00
a) Importes devueltos	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	0,00

3. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración	2.015
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	400.000,00
2. Primas de seguro de vida, de las cuales:	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección	0,00
3. Indemnizaciones por cese	0,00
4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	0,00
a) Importes devueltos	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	0,00

4. Participación de los administradores en capital de otras sociedades:

Los miembros del Órgano de Administración no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la sociedad. No obstante, los miembros del Órgano de Administración mantienen diversas participaciones en empresas del Grupo al que pertenece la sociedad y ostentan cargos directivos y desarrollan funciones relacionadas con la gestión de las mismas que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

13.- OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	2.015
Altos directivos	1,00
Resto de personal directivo	0,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	11,00
Empleados de tipo administrativo	15,00
Comerciales, vendedores y similares	0,00
Resto de personal cualificado	0,00
Trabajadores no cualificados	0,00
Total empleo medio	27,00

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Hombres	Mujeres
Altos directivos	1,00	0,00
Resto de personal directivo	0,00	0,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	7,00	4,00
Empleados de tipo administrativo	1,00	14,00
Comerciales, vendedores y similares	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	0,00	0,00
Trabajadores no cualificados	0,00	0,00
Total empleo medio	9,00	18,00

14.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

A. Información sobre medio ambiente

Los Administradores de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pymes (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

B. Información sobre derechos de emisión de gases

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero. Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2015		2014	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo legal	686.205,31	100,00	1.874.805,92	100,00
Resto	0,00	0,00	0,00	0,00
Total pagos ejercicio	686.205,31	100,00	1.874.805,92	100,00
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00	0,00	0,00	0,00

Periodo medio de pago;

El periodo medio de pago se encuentra dentro de los límites legales establecidos.

Queda formulada la presente memoria en Madrid a 31 de Marzo de 2016.

Don Manuel Alzorriz Molina
Secretario del Consejo de Administración

Don Antolín Arquillo Aguilera
Presidente del Consejo de Administración.

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD VALCENTRO TASACIONES, S.A.		NIF A82193707
DOMICILIO SOCIAL CL sil 30		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2015

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES